

Zur Finanzierung einzureichende Unterlagen

Hinweis: Bitte reichen Sie uns folgende Unterlagen möglichst vollständig ein, um die Bearbeitung Ihrer BauGeldanfrage zu beschleunigen.

Kontoeröffnung:

- Kopie Personalausweis (Vorder- und Rückseite der Ausweise aller Kontoinhaber)

Einkommen:

- Einkommensnachweise der letzten drei Monate
- Nachweise weiterer Einkünfte – Mieten/Zinsen etc. (Kopien der Mietverträge, Kontoauszüge etc.)
- letzter Steuerbescheid vom Finanzamt

Beleihungs-/Finanzierungsobjekt

- unbeglaubigter Grundbuchauszug (aktuell),
sofern kein Kauf vorliegt _____
- Kopien der Bauunterlagen (Lageplan, Baupläne, Baubeschreibung,
Berechnung des umbauten Raumes, Wohnflächenberechnung) _____
- bei Kauf**
– notarieller Kaufvertrag, ggf Entwurf _____
- bei Errichtung durch Bauträger/Baufirma**
– Errichtungsvertrag _____
- bei Planung durch Architekten**
– bescheinigter Kostenvoranschlag des Architekten _____
- bei Eigentumswohnungen**
– Teilungserklärung _____
– Aufteilungsplan _____
- bei fertiggestellten Objekten/Altbauten**
– Aussagekräftige Fotos vom Objekt (Vorder- und Rückseite des
Gebäudes, sanitäre Anlagen, Heizungsanlage)
Keine Übermittlung per Mail oder CD _____
– Gebäudefeuerversicherungspolice _____
– ggf. Nachweise über erfolgte Renovierungen _____
- bei Umschuldungen zusätzlich**
– Aktuelle Nachweise/Kontoauszüge über abzulösende Darlehen _____
- bei Erbbaurechten zusätzlich
– Erbbaurechtsvertrag _____

erhältlich bei

- Amtsgericht
- Architekt, Baufirma, Verkäufer
- Notar
- Bauträger/Baufirma
- Architekt
- Verkäufer/Notar
- Verkäufer/Architekt/Baufirma
- Bank
- Verkäufer/Notar

Finanzierung:

- bei Beantragung öffentlicher Mittel (WfA)**
– Antragskopie/Förderzusage

WICHTIG:

Bitte beachten Sie, dass aufgrund aufsichtsrechtlicher Vorgaben ggf. im Vorfeld oder bis spätestens 3 Monate nach Darlehnszusage/Fertigstellung eine Objektbesichtigung stattfinden muss. Der Termin für die Besichtigung wird vorher rechtzeitig mit Ihnen abgesprochen. Kosten entstehen Ihnen für die Besichtigung nicht.