

# Unterlagenliste PSD BauGeld

Name: \_\_\_\_\_

Objektadresse: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Für eine schnelle Angebotserstellung und Finanzierungszusage benötigen wir vorweg:

Persönliche Unterlagen, Einkommensunterlagen	Bemerkungen	erledigt
unterschiedene Selbstauskunft / Datenschutzerklärung / Schufa	auf beigefügtem Vordruck	<input type="checkbox"/>
Einkommensnachweise	Verdienstbescheinigungen der letzten drei Monate und Dezember Vorjahr (oder Kopie Lohnsteuerkarte) / Rentenbescheide	<input type="checkbox"/>
Nachweis über vorhandene Mieteinkünfte	Mietvertrag und aktueller Kontoauszug	<input type="checkbox"/>
Aktuelle Legitimationspapiere (Personalausweis / Reisepass)	Kopie der Vorder- und Rückseite	<input type="checkbox"/>
Nachweis über bestehende Verbindlichkeiten / Bürgschaften	Vertrag und aktueller Kontoauszug	<input type="checkbox"/>
Bausparverträge	sofern als Tilgungsersatz geplant, Vertrag/Antrag, letzter Kontoauszug und Zuteilungsberechnung	<input type="checkbox"/>
Lebensversicherungen	sofern als Tilgungsersatz geplant, Versicherungsschein/Police	<input type="checkbox"/>
Eigenkapitalnachweis	z. B. Kontoauszug	<input type="checkbox"/>
Kreditzusage weiterer Finanzierungsbeteiligter	z.B. Darlehensvertrag	<input type="checkbox"/>
Renteninformation oder Rentenauskunft	Eine Renteninformation bekommen Sie jährlich zugesandt. Ab einem Alter von 55 Jahren erhalten Sie alle drei Jahre eine Rentenauskunft	<input type="checkbox"/>
<b>Zusätzlich nur bei Ablösung</b>		
Nachweis über abzulösende Darlehen	Darlehensvertrag und aktueller Kontoauszug	<input type="checkbox"/>

Unterlagen zum Objekt	Kauf/ Kauf mit Modern.	Neubau	Renov./ Modern. ab 50.000 Euro	Ablösung	Kapital- beschaf- fung	Bemerkungen	erledigt
Notarieller Kauf-/ Erbbaurechts-/ Überlassungs- vertrag (vorab reicht der Entwurf)	●	●				vom Notar	<input type="checkbox"/>
Aktueller Grundbuch- auszug	●	●	●	●	●	vom Notar/ Grundbuch- amt, nicht älter als drei Monate	<input type="checkbox"/>
Flurkarte	●	●	●	●	●	vom Architekten/ Bauträger/ Katasteramt	<input type="checkbox"/>
Baupläne/Bau- und Grundriss- zeichnungen	●	●	●	●	●	vom Architekten/ Bauträger	<input type="checkbox"/>
Wohnflächen- berechnung und Berechnung des umbauten Raumes (Kubus)	●	●	●	●	●	vom Architekten/ Bauträger	<input type="checkbox"/>
Exposé / Baubeschreibung	●	●	●	●	●	vom Makler/ Architekten/ Bauträger	<input type="checkbox"/>
Errichtungs- vertrags bei Bauträgern oder Gesamtkosten- aufstellung des Architekten		●				vom Architekten/ Bauträger	<input type="checkbox"/>
Aufstellung zu erbringender Eigenleistungen ab 25.000 €		●				vom Architekten/ Bauträger	<input type="checkbox"/>
Mindestens zwei aktuelle Farbfotos des Beleihungs- objekts von außen	●		●	●	●	Vorder- und Rückseite, gerne auch zusätzlich Innenfotos	<input type="checkbox"/>
Nachweis über in den letzten 15 Jahren durch- geführte Moderni- sierungen	●		●	●	●	Rechnungen/ Farbfotos	<input type="checkbox"/>
Nachweis über evtl. geplante Moderni- sierungen	●		●			Kostenvor- anschlag/ Kosten- aufstellung	<input type="checkbox"/>